

PROTOKÓŁ 35/2025 z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego budynku				
Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1a i pkt 1b i art. 62a ust. 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z p. zm.)			
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE: 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych, 2) stanu technicznego elementów budynku,				
Data kontroli	25.07.2025r.	Data następnej kontroli	25.07.2026r.	
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ				
Imię i nazwisko	Krzysztof Kochan			
Nr upr. bud.	161/TBG/93	Nr członkowski POIIB	PDK/BO/0182/02	
Telefon kontaktowy	604778656	e - mail	kochan.k@wp.pl	
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU				
Rodzaj budynku	Budynek dydaktyczno- naukowy			
Adres budynku	Ul. Kwiatkowskiego 3A, 37-450 Stalowa Wola			
Fotografia budynku (widok ogólny)				
 				
Właściciel lub zarządca	Imię i nazwisko lub nazwa	Gmina Stalowa Wola		
	Adres	Ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola		
	Telefon kontaktowy		e - mail	
Rodzaj konstrukcji	☒ żelbetowa ☐ murowana ☐ drewniana ☒ stalowa ☐ inna			
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ:				
z protokołem poprzedniej „rocznej” kontroli stanu technicznego				
Data kontroli	Wnioski pokontrolne			
29.07.2022r.	Zlikwidować przecieki w Sali 308 Zlikwidować zarysowania na tynku w korytarzach Monitorować zarysowanie tynku na elewacji budynku			
z protokołem odbioru robót remontowych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli				
Data kontroli	Zakres wykonanych robót remontowych			
	Bieżący monitoring rozwarcia rysy			
ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku				
Imię i nazwisko zgłaszającego	Treść zgłoszenia			
	Brak zgłoszeń			

**ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI
W PROTOKÓLE Z POPRZEDNIEJ „ROZNEJ” KONTROLI OKRESOWEJ**

Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe	
29.07.2023r	Zlikwidować przecieki w Sali 308 Zlikwidować zarysowania na tynku w korytarzach	
DOKUMENTACJA BUDYNKU (dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumentacja powykonawcza: pozwolenie na budowę, projekt budowlany, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne, książki obmiarów oraz dokumentacja powykonawcza geodezyjne pomiary powykonawcze)		
☒ kompletna	☐ niekompletna	☐ brak
DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA (np.: dokumentacja odbioru budynku, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami dotyczącymi budynku, dokumentacja eksploatacyjna, w tym metryka instalacji piorunochronnej, dokumentacja powykonawcza robót budowlanych i remontów wraz z protokołami odbioru tych robót)		
☒ kompletna	☐ niekompletna	☐ brak
KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
☒ jest prowadzona	☐ niekompletna	☐ brak
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO		
Elementy	Klasyfikacja stanu technicznego	Fot. nr
warstwa fakturowa	Zarysowanie tynku	1
fundamenty	Stan dobry	
izolacje poziome	Stan dobry	
izolacje pionowe	Stan dobry	
ściany nośne	Stan dobry	
kominy poniżej dachu	Stan dobry	
ściany działowe	Stan dobry	
słupy	Stan dobry	
stropy	Stan dobry	
podciągi	Stan dobry	
wieńce	Stan dobry	
konstrukcja dachu	Stan dobry	
schody wewnętrzne	Stan dobry	
balustrady	Stan dobry	
attyki	Stan dobry	
filary	Stan dobry	
schody zewnętrzne	Stan dobry- odklejone okładziny granitowe podstopnic Widoczne ślady korozji na elementach stalowych bocznej klatki schodowej	2,3
balustrady	Stan dobry	
stolarka okienna	Stan dobry	
parapety	Stan dobry	
stolarka drzwiowa	Stan dobry	
kominy nad dachem	Stan dobry	
podjazd dla osób niepełnosprawnych	Stan dobry	

Urządzenia zamocowane do ścian i dachu		
szylidy	Stan dobry	
reklamy	Stan dobry	
maszty	Stan dobry	
klimatyzatory	Stan dobry	
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia		
pokrycie dachu	Stan dobry	
obróbki blacharskie	Stan dobry	
rynny	Stan dobry	
rury spustowe	Stan dobry	
plytki odbojowe	Stan dobry	
Urządzenia, stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku		
hydranty wewnętrzne – ogólny stan techniczny	Wg odrębnego protokołu	
instalacja piorunochronna (jako instalacja narażona na szkodliwe wpływy atmosferyczne - ogólny stan techniczny)	Wg odrębnego protokołu	
urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, w tym urządzenia wentylacji pożarowej	Wg odrębnego protokołu	
Urządzenia służące ochronie środowiska		
zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych	Nie dotyczy	
urządzenia do oczyszczania ścieków	Nie dotyczy	
urządzenia filtrujące	Nie dotyczy	
urządzenia wygłuszające	Nie dotyczy	
	Nie dotyczy	
Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów obiektu		
0 - 20	dobry	elementy obiektu są dobrze utrzymane, wykazują co najwyżej nieznaczny stopień zużycia
21 - 49	dostateczny	w elementach obiektu występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia
50 - 75	dopuszczający	w elementach obiektu występują uszkodzenia lub ubytki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia
76 - 95	nieodpowiedni	w elementach obiektu występują znaczne uszkodzenia, powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia
ZALECENIA		
	Określenie czynności	Termin wykonania
1	Zlikwidować przeciek do sali nr 308	Do lipiec 2026r.
2	Zlikwidować zarysowania tynku w korytarzach	Do lipiec 2026r.
3	Monitorować zarysowanie tynku na elewacji budynku – fot. 1	Na bieżąco
4	Naprawić okładzinę schodów zewnętrznych – fot. 2	Do lipiec 2026r.
5	odnowić malowanie elementów stalowych bocznej klatki schodowej – fot. 3	Do lipiec 2026
Nie stwierdzono uszkodzeń oraz braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli		
W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać		
Nie dotyczy		
USTALENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE		
bezpieczeństwa konstrukcji	Wymagania podstawowe spełnione	
bezpieczeństwa użytkowania	Wymagania podstawowe spełnione	

METODY I ŚRODKI UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW BUDYNKU NARAŻONYCH NA SZKODLIWE DZIAŁANIE WPŁYWÓW ATMOSFERYCZNYCH I NISZCZĄCE DZIAŁANIE INNYCH CZYNNIKÓW

Bieżąca konserwacja w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości

WNIOSKI KOŃCOWE W ZAKRESIE STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW *

Elementy obiektu znajdują się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym jego sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.

DOKUMENTACJA FOTOGRANICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI
(elementy budynku, posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu)



fot. nr 1



fot. nr 2



fot. nr 3

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

mgr Inż. Krzysztof Kochan
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 161/MC/93, ar ewid. POK/80/0182/02

(podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

Dołącza się kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego, oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno budowlanej